**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL HUNEDOARA**
**MUNICIPIUL ORĂŞTIE**
**CONSILIUL LOCAL**

# HOTĂRÂREA Nr. 15 /2026

**privind propunerea de trecere a unui teren din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a actualilor deținători ai construcțiilor**

Consiliul local al municipiului Orăștie, Judeţul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.10/19.01.2026 și referatul de aprobare nr.750/19.01.2026 al Primarului municipiului Orăştie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind propunerea de trecere a unui teren din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a actualilor deținători ai construcțiilor.

În baza raportului nr.781/19.01.2026 al Direcției Administrație Publică Locală – Compartiment Juridic-contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină înregistrat în ședința comisiei din data de 27.01.2026.

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(2)-(6) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, modificată şi completată prin Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății şi justiției, precum şi unele măsuri adiacente.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(14), art.139, alin.(1), ale art.243, alin.(1), lit. a) şi art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂŞTE :

**Art.1 :** Se propune trecerea unui teren din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a actualilor deținători ai construcțiilor, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 :** Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3 :** Cu înaintarea hotărârii către Instituția Prefectului şi urmărirea comunicării Ordinului Prefectului se încredințează Compartimentul juridic-contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Orăştie.

**Art.4 :** Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Orăștie;
- Compartimentului Juridic-contencios;
- Publicare în Monitorul Oficial Local al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăștie, 29.01.2026

PREȘEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Simona Maria ALDEA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29 ianuarie 2026, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 18
Prezenți : 18
Pentru : 18
Împotrivă : -
Abțineri : -

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.15/2026 | | |
|---|---|---|
| Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 1 | 2 | 3 |
| Adoptarea hotărârii nr.15/2026 s-a făcut cu majoritate • simplă **x absolută** • calificată | 29/01/2026 | |
| Comunicarea către primar | 11/02/2026 | |
| Comunicarea către prefectul județului | 11/02/2026 | |
| Aducerea la cunoștința publică^4)+5) | 13/02/2026 | |
| Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5) | ../.../... | |
| Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz | 13/02/2026 | |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE
CONSILIUL LOCAL

Anexă la Hotărârea Nr. 15/ 2026

T A B E L

privind propunerea de trecere a unui teren din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a actualilor deținători ai construcțiilor, conform art.36, alin.2-6 din Legea nr.18/1991, republicată în 1997

| Nr crt | SOLICITANT | Domiciliul (strada) | Adresa teren (strada) | Nr. contract sau Nr. decizie | Nr. CF Nr. Topo | SUPRAFEŢE | | Propus pt. trecere în proprietate |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Atribuite m.p. | Închiriate m.p. | |
| 1. | NOJA CĂLIN - FLORIN | Municipiul Orăștie, str. 1 Mai, nr. 71, jud Hunedoara | Municipiul Orăștie, str. 1 Mai, nr. 71, jud Hunedoara | Contract de vânzare nr. 1739 / 25.06.2025 | 65251 Orăștie (CF vechi nr. 5430), nr. top: 3243/t/b/1/b/2/2 | - | - | 800 mp |

Președinte de ședință,
Simona Maria ALDEA

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU